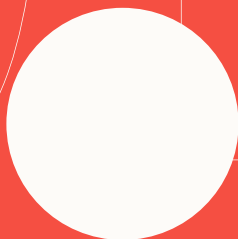


Le Village

DU HAUTMONT

MOUVAUX



**Des appartements,
une vie à vivre.**

Le Village

DU HAUTMONT



SE SOUVENIR DU PRÉSENT.

**“JE VIS POUR MOI-MÊME MAIS SI
JE NE PEUX PLUS VIVRE POUR PERSONNE,
C’EST COMME SI JE NE VIVAIS PAS”**

NICOLAS GRIMALDI

Qui n'a jamais fait l'expérience réconfortante de se plonger dans un souvenir joyeux ?

Pour se faire, pour se créer ce genre de souvenirs, il a d'abord fallu les vivre. Vivre le moment, l'instant présent, profiter du 'maintenant' pour construire 'l'après'.

Pour fabriquer ces tendres madeleines, il faut prendre possession du présent. Pour que chaque scène de votre vie forme une séquence juste et importante. La vie idéale se module, s'étire, s'accélère. Le temps devient une

matière avec laquelle vous pouvez jouer. Faites pause, profitez de l'instant. Dites 'action', vivez à folle allure. Rembobinez, voyage en plein coeur des souvenirs.

Le but de tout cela est assez simple, voire naïf mais pourtant si essentiel : se créer la plus belle des histoires. Parce que les plus délicieuses, les plus folles, les plus passionnantes histoires sont celles que nous vivons.

Et si vous veniez l'écrire au Village ? Tout a été pensé pour que vous puissiez oublier le superflu pour ne profiter que de l'essentiel.

MOU- VAUX

AU COEUR DE MOUVAUX

UNE VILLE À VIVRE

Laissez-vous charmer par Mouvaux l'attractive et son mode de vie chic et décontracté. Une ville idéale pour profiter doucement et pleinement de la vie.

En plein coeur de l'agglomération européenne de Lille, sur l'axe stratégique Lille - Tourcoing, elle profite d'un emplacement de choix. Le tram permet de rejoindre le centre ville de Lille en 25 minutes et relie la ville aux différentes communes alentours.

Elle combine le calme et la nature à de nombreux services de proximité : école, salle de sport, salle de spectacle, bibliothèque... Vous y trouverez également un coeur de ville, complètement rénové et très actif grâce à ses nombreux commerces indépendants.



PAU- SE

PAUSE. NOM FÉMININ.

Action de s'octroyer un moment hors du temps dans l'unique but de profiter.

STOP. FAITES UN PAS DE CÔTÉ, SORTEZ DU QUOTIDIEN SOUVENT EFFRÉNÉ. POURQUOI N'IRIEZ VOUS PAS ERRER DANS LE PARC DU HAUTMONT, À SEULEMENT QUELQUES MINUTES, OU JUSTE PROFITER DE LA LUMIÈRE DE FIN DE JOURNÉE SUR VOTRE BALCON ? VOILÀ UN DES AVANTAGES QUE VOUS OFFRE LE VILLAGE.

“LE BONHEUR RÉSIDE DANS UNE CERTAINE ALTERNATIVE DE REPOS ET DE MOUVEMENT ; ASSEZ DE MOUVEMENT POUR VIVRE, ASSEZ DE REPOS POUR SE REGARDER VIVRE.”

VICTOR CHERBULIEZ



LA RUE DE LILLE

LE TEMPS SUSPENDU

Le Village du Hautmont se situe sur l'une des plus belles rues de Mouvaux, la rue de Lille. Un environnement résidentiel haut de gamme à proximité directe du centre ville et du parc du Hautmont, avec ses 8 hectares de nature.

Face à la Chapelle, Notre-Dame des champs, Le Village apparaît comme un lieu où le temps se suspend. On y profite du calme et de la sérénité tout en retrouvant le dynamisme de la ville en quelques minutes.

**“Le confort du calme
et de la tranquillité”**



CENTRE VILLE
10 MINUTES



ÉCOLE - COLLÈGE
10 MINUTES



ARRÊT DE TRAM
5 MINUTES



PLAY

PLAY. NOM ANGLAIS.

Traduction : jouer avec la vie, dans son sens le plus noble : la vivre sans relâche et avec passion.

ET ACTION ! AU VILLAGE, TOUT A ÉTÉ PENSÉ POUR VOUS OFFRIR LE PLUS PARFAIT DES DÉCORS. PAS DE SCÉNARIO, PAS DE DIRECTIVE, PAS DE FAUX RACCORD POSSIBLE, TOUT CE QUE VOUS AVEZ À FAIRE, C'EST SUIVRE VOS ENVIES.



**“TOUTE CHOSE APPARTIENT
À QUI SAIT EN JOUIR.”**

ANDRÉ GIDE



UN VILLAGE DANS LA VILLE

À l'image d'un véritable Village, la résidence se compose de 7 bâtiments de faible hauteur à l'architecture directement inspirée des maisons traditionnelles Mouvalloises. Avec l'utilisation majoritaire de matériaux naturels et locaux, la construction s'inscrit parfaitement dans son environnement.

Briques de terre cuite, pierres de Lens, bois pour les volets et les terrasses offrent un paysage architectural harmonieux. Des espaces de circulation, de respiration et les toitures laissent la part belle à la végétation, viennent ponctuer cet ensemble et favorisent sa parfaite intégration dans ce cadre très verdoyant.

UN BÂTIMENT AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ



Des résidences de petite taille
privilégiant l'intimité



Des résidences dotées de
prestations haut de gamme



Des résidences certifiées
NF Habitat



Des résidences sécurisées





LE CONFORT DU NEUF, LE CARACTÈRE DE L'ANCIEN

Succombez au charme du Village, qui associe subtilement le cachet du neuf et le caractère de l'ancien.

Résolument tournée vers l'extérieur, la majorité des logements est doublement orientée, favorisant l'apport de lumière naturelle à toute heure de la journée. Terrasses, loggias et jardins privés ou partagés offrent à tous un accès extérieur.

**CES 6 RÉSIDENCES DE 7 À 20
APPARTEMENTS DU T2 AU T4, ONT ÉTÉ
PENSÉES POUR VOUS GARANTIR BIEN-ÊTRE
ET CONFORT AU QUOTIDIEN :**

- GESTION DE LA LUMIÈRE NATURELLE
- OPTIMISATION DES ESPACES
- QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR
- CONFORT VISUEL PAR DES VUES DÉGAGÉES SUR L'EXTÉRIEUR

T2 À PARTIR DE
208 000€TTC

De 45m² à 51 m²

T3 À PARTIR DE
320 000€TTC

De 68m² à 92 m²

T4 À PARTIR DE
365 000€TTC

De 95m² à 172 m²



REC

REC. ABRÉVIATION DU MOT ANGLAIS 'RECORD':
Traduction : action d'immortaliser des moments de vie pour les transformer en souvenirs impérissables.

SILENCE, ÇA TOURNE ! SILENCE ? OH NON, TOUT LE CONTRAIRE. CHANTEZ, DANSEZ, AIMEZ, COURREZ. CAR TOUS CES MOMENTS REJOINDRONT VOTRE RÉSERVE À SOUVENIRS.



“UN DOUX SOUVENIR EST ENCORE UN BONHEUR”

LOUIS-PHILIPPE DE SÉGUR

VUE DE L'INTÉRIEUR

Tous les appartements de la résidence disposent de volets roulants électriques, de WC suspendus et d'accès sécurisés (portail et clôtures).

Personnalisez votre intérieur à votre goût ! Faites vos choix de matériaux pour créer l'appartement qui vous ressemble.



COLORIS DU PARQUET

PARQUET STRATIFIÉ DE TYPE QUICKSTEP IMPRESSIVE OU ÉQUIVALENT
Coloris au choix



COLORIS DES FAÏENCES

CARRELAGE SAMSARA
OU CAPOEIRA
45x45cm
Coloris au choix



COLORIS DES MEUBLES VASQUE

VASQUE SANIJURA OU ÉQUIVALENT
80 x 46cm
Coloris au choix



APPARTEMENT T4
B0-6 - REZ DE CHAUSÉE
Surface habitable : 94,90m²
Surface extérieure : 160,70m²



APPARTEMENT T2
B0-6 - REZ DE CHAUSÉE
Surface habitable : 48,68m²
Surface extérieure : 4,00m²

CONFORT

- Centralisation et commande à distance des volets roulants
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz
- Thermostat de chauffage programmable à distance
- Parquet dans les entrées, séjours chambres et cuisines
- Carrelage dans salles d'eau et WC
- Salle de bain équipée (miroir, meuble, sèche serviette)

SÉCURITÉ

- Résidence entièrement close avec portail d'accès télécommandé
- Halls d'entrée avec accès par vidéophone

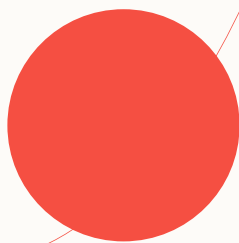
BECI- GROUPE BECI BECITY

Créé en 1974, le Groupe BECI exerce ses activités sur l'ensemble de la région des Hauts de France ainsi que, plus récemment, sur les régions Nouvelle Aquitaine, Pays de la Loire et Normandie. Structure pluridisciplinaire, le groupe réunit la majorité des métiers et des savoir-faire de l'immobilier : promotion, aménageur/lotisseur, gestion locative et transaction, création et gestion de zones d'activités et commerciales. Cette large expertise lui permet à la fois de développer des ensembles innovants en terme d'hybridation sociale et fonctionnelle mais également de se positionner en amont sur des problématiques d'aménagement. Convaincu de l'urgence d'agir face aux enjeux climatiques et sociaux, le Groupe BECI s'engage résolument dans la production d'opérations immobilières vertueuses et responsables.

Filiale du Groupe BECI, la société Becity est une structure de promotion immobilière dédiée à la Région des Hauts de France. Créée en 2015, sa structure souple et réactive bénéficie de l'expérience et de la solidité financière du Groupe BECI. Son ancrage local lui permet également de parfaitement connaître son territoire d'intervention et les besoins de ce dernier. L'ensemble de ces qualités sont ainsi mises au bénéfice de ses clients et de réalisations à la hauteur de leurs exigences.



LEVILLAGEDUHAUTMONT.FR



Le Village

DU HAUTMONT

Becity - 217 Boulevard de la Liberté - 59000 LILLE
06 16 24 34 16