

LA VIE

de quartier à proximité

DE LILLE



Résidence La Fabrick

PAROLES D'ARCHITECTE

« Côté rue, la Fabrick s'inscrit dans le front bâti existant, sa façade s'inspire du caractère de l'ère industrielle du début du siècle dernier en mêlant briques rouges et larges ensembles de menuiseries caractéristiques des fenêtres d'ateliers associés à la modernité d'ouvertures simples et de loggias. Côté jardin sud-ouest, c'est une façade contemporaine où chaque logement possède une loggia ou une terrasse et de larges baies donnant sur un jardin arboré existant préservé. Le stationnement et les accès sont perméables, engazonnés et cheminent entre les arbres.

Entre jardin et rue, un porche traversant accueille l'entrée protégée du hall et l'espace vélos sécurisé.



La Fabrick c'est l'alliance de la tradition régionale et de la modernité, de l'urbain et des espaces naturels pour des lieux de vie agréables et lumineux. »



Le calme d'une résidence à quelques minutes de Lille

Connectée à la Ville de Lille, cette résidence de 15 logements, profite d'une situation stratégique. A proximité de l'agglomération, tout en conservant sa vie de quartier, la résidence La Fabrick offre à ses occupants un accès rapide aux axes autoroutiers (à moins de 10 min de l'A1 et de l'A25) et aux transports en commun (bus et gare).

Cet ensemble immobilier, à taille humaine, offre un cadre intimiste à ses résidents. La luminosité des appartements traversants et la vue sur les jardins sont quelques uns des nombreux atouts de cette copropriété aux prestations de qualité.

-   4 min → Hôtel de ville
-   4 min → Carrefour
-   5 min → Gare Porte de Douai
-   15 min → Métro Porte de Douai
-   10 min → Aéroport Lille Lesquin
-   15 min → Hôpital Saint Vincent de Paul



La Fabrick en quelques mots

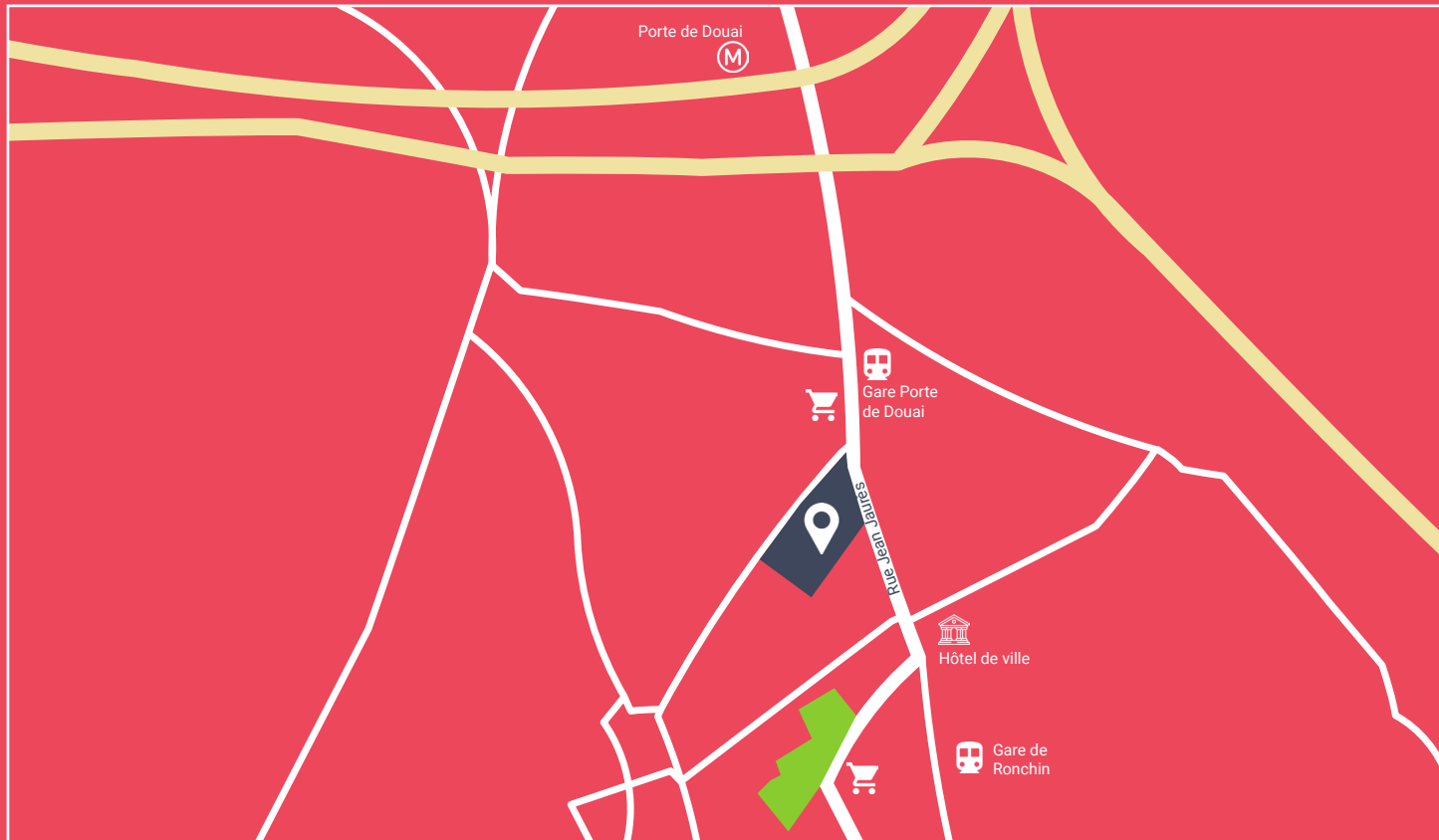
- Une situation exceptionnelle sur une rue principale
- Une proximité avec les transports en commun, les écoles et les commerces
- Une résidence de petite taille privilégiant l'intimité
- Une architecture contemporaine et soignée



Des prestations de qualité

- Accès sécurisé
- Isolations thermiques et acoustique performantes
- Menuiseries en aluminium
- Parquet stratifié dans les pièces de vie
- Parking privé
- Grandes surfaces vitrées avec occultations

Résidence LA FABRICK



CONTACT : 06 16 24 34 16

Visitez les appartements grâce à la modélisation 3D sur
www.promodune.fr/programme-immobilier/la-fabrlick-ronchin/.

BECITY 
GROUPE BECI